



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Yhteisjärjestely 330-6140-  
1,2,3,4.pdf

Tiedosto

e8af027aaff40114d0daa284179692c92afeaa0768e16af6b321fefcc82e9d3863de5  
793f08d1934a28356e4e9348617ff6b28e1fa8534dd6f0319d598365a20

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Ilkka Laurell

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

2.12.2021

Päivämäärä

Jouko Antero Pannula

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

2.12.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=pdE8F8zuRIEnpOg9PLABgKLAoyPFjslsLSjohXLXgQh9MA6Xxb>

# YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

## SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
tonttien 837-330-6140-1, 837-330-6140-2, 837-330-6140-3 ja 837-330-6140-4  
omistajana
  
- II T:mi Ilkka Laurell (Y-tunnus 1146663-1)  
Aarporankatu 11  
33840 TAMPERE  
vuokra-alueen 837-330-6140-1-V0002 (LPA) vuokraoikeuden haltijana
  
- III T:mi Ilkka Laurell (Y-tunnus 1146663-1)  
Aarporankatu 11  
33840 TAMPERE  
tonttien 837-330-6140-2 ja 837-330-6140-4 vuokraoikeuden haltijana
  
- IV Kiinteistö Oy Tampereen Oikojankatu 6 (y-tunnus 3187776-1)  
c/o BRAND toimitilat Oy  
Muuraintie 5 A 2  
33960 PIRKKALA  
tontin 837-330-6140-3 vuokraoikeuden haltijana

## SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tonttien 837-330-6140-2 ja 837-330-6140-4 ja vuokra-alueen 837-330-6140-1-V0002 (LPA) kulkuyhteyksistä tonttien alueilla ja vuokra-alueen 837-330-6140-1-V0002 (LPA) ja tontin 837-330-6140-2 oikeudeksi johtaa hule- ja pintavedet tontin 837-330-6140-4 puolelle sekä

tontille 837-330-6140-4 rakennettavan väestönsuojan yhteiskäytöstä tonttien 837-330-6140-4 ja 837-330-6140-3 kesken.

## SOPIMUKSEN EHDOT

1. Hule- ja pintavedet johdetaan vuokra-alueelta 837-330-6140-1-V0002 (LPA) ja tontilta 837-330-6140-2 liitekartan (1) mukaisesti tontin 837-330-6140-4 puolelle. Salaojilla kerättävät perustusten kuivatusvedet johdetaan perusvesikaivojen kautta suoraan hulevesiverkostoon. Katoilta pintavedet johdetaan viivyttämön kautta hulevesiverkostoon ja kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevesi johdetaan viivyttämöön öljynerotuskaivon kautta.
2. Kulku tonteille 837-330-6140-1 (LPA) ja 837-330-6140-2 tapahtuu tontin 837-330-6140-4 kautta liitekartan (1) mukaisesti.
3. Väestönsuojan (VSS) kriisinajan laitteiden ylläpidosta ja käytöstä rauhanaikana sekä kriisiaikana vastaavat tontit 837-330-6140-4 ja 837-330-6140-3 yhteisesti. Muuna kuin kriisiaikana tilan käytöstä ja ylläpidosta vastaa tontin 837-330-6140-4 haltija. Väestönsuoja on merkitty liitekarttaan (2).
4. Vuokra-alueelle 837-330-6140-1-V0002 (LPA) sijoitetaan tontin 837-330-6140-4 autopaikoista 24 autopaikkaa.
5. Tonttien haltijat/omistajat sitoutuvat olemaan sijoittamatta tonttien alueille rakennelmia tai laitteita, jotka estävät alueiden käyttämistä tai haittaavat kunnossa pitoa.

Tämän sopimuksen kohteena olevat oikeudet perustetaan vastikkeettomana ja ovat luonteiltaan pysyvä.

Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaavat yhtiöt yhdessä.

Jokaisella sopijapuolella on toisia enempää kuulematta oikeus hakea ja saada rasitteet perustetuiksi.

Kaupunki on osapuolena tässä sopimuksessa tonttien omistajana eikä vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu viisi (5) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

T:mi Ilkka Laurell

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

Kiinteistö Oy Tampereen Oikojankatu 6



Suojatilarat, mukana itäpuoleisen naapuriston tarve (450 m<sup>2</sup> Istoa + 1200 m<sup>2</sup> hallitilaa) :  
kerrosala 695 m<sup>2</sup> x 0,02 = 13,9 m<sup>2</sup> +  
kerrosala 2885 m<sup>2</sup> x 0,01 = 28,9 m<sup>2</sup> +  
varsinainen suojatila yht. = 42,9 m<sup>2</sup>

42,9 : 0,75 = henkilömäärä 57

varsinainen suojatila 42,9 m<sup>2</sup>  
iv-laite 1,5 m<sup>2</sup>  
sulikuteltta 2,5 m<sup>2</sup>

yhteensä 46,8 m<sup>2</sup>

Suojaluokka S1, suojahuoneita 1 kpl

Väestönsuojan suojaovi ja hätäpoistumiseen sulkuovi ja venttiilin suojat sirpaleenkestävää tyyppiä.

Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.

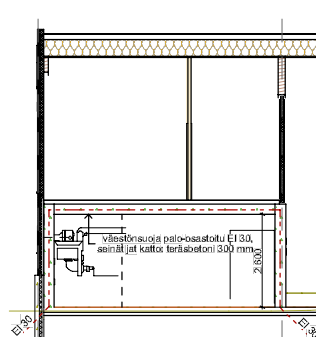
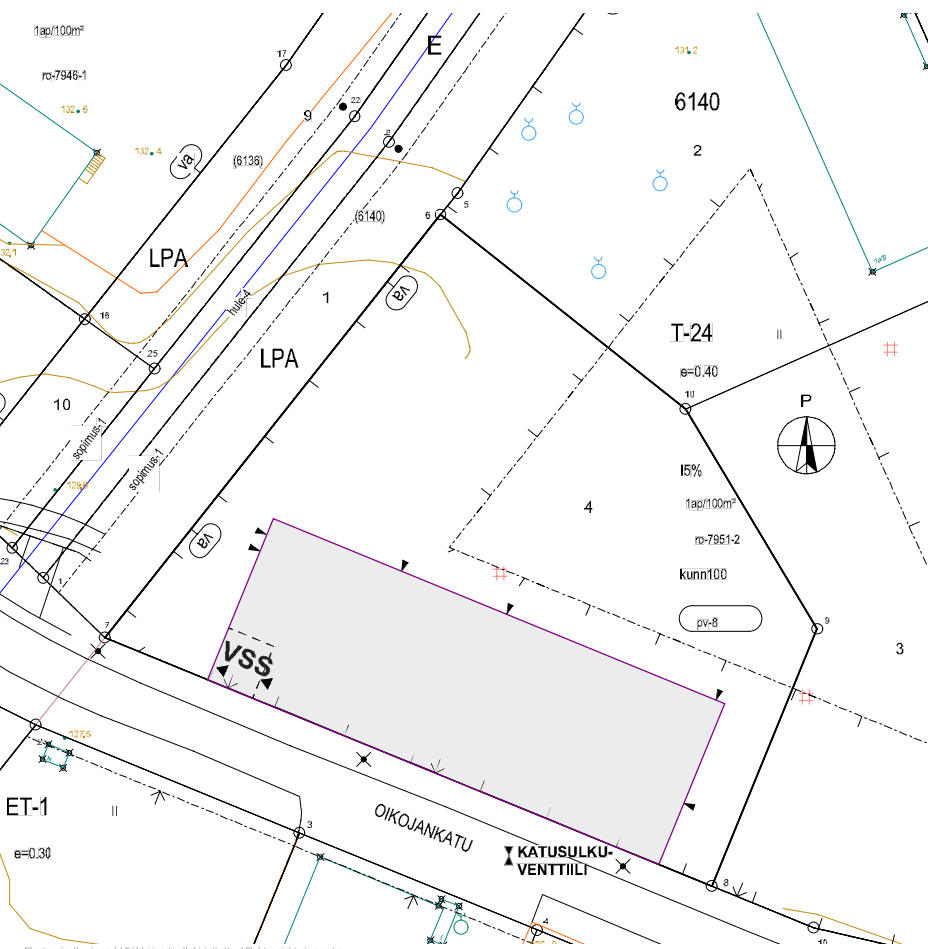
Normaaliolojen käyttö: neuvottelu- ja sosiaalitalana.

Varustus:

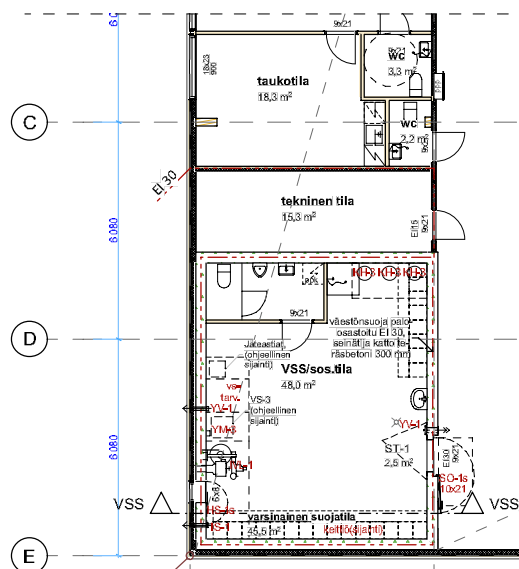
- vesisäiliöt VS-3, vähintään 702 l (46,8 m<sup>2</sup> x 15 l/m<sup>2</sup>)
- jäteastiat, 1/3 vesimäärästä = 234 litraa

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan

- väitseinät
- ilmanvaihtolaitteen komero
- väestönsuojan oven edessä olevan latiasyvennyksen asennuslaudotus/-riitilä
- mahdollinen normaaliajan käytön ovi



VSS Leikkaus 1:100



väestönsuojan kerrosala 56,8 m<sup>2</sup>

VSS pohja 1:100

|   |                                     |   |                       |
|---|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Kaupunginosa/Kylä<br>Lehdessäri   | Konttilä/tila<br>6140               | Tiistö/ruost<br>4                         | Viranomaisen merkintä |
| Rakennuksen numero/Rakennetunnus  |                                     |   |                       |
| Rakennusvaihe<br>Uudisrakennus  | Piirustaja<br>Pääpiirustus          | Julkaisun nro<br>06                       |                       |
| Rakennuskohde<br>Skanska<br>Oikojankatu 8<br>33840 Tampere  | Piirustuksen sisältö<br>VSS-piirros | Mittakaava<br>1:100, 1:250, 1:500         |                       |
| Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero<br>Arkkitehtuuritoimisto Lehtoaho Oy<br>Karjasillantie 24 38100 KANGASALA AS.<br>040 5963183 | Työnumero<br>412                    | Piirustuksen ID<br>A.06                   | Muutos                |
| Vaestönsuojan suunnittelija: nimi, tekijä, alakohtainen ja päiväys<br>Viho Lehtoaho, arkkitehti pääsuunnittelija 12.3.2021                                | Suunnittelija<br>ARK                | Tiedoston nimi<br>BRAND_Oikojankatu_B.tin |                       |